

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Lórév Község Képviselő-testületének 2014. október 6-án megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Községháza
Lórév, Dundity Alexa utca 43.

Jelen vannak:	Alexov Lyubomir	polgármester
	Vidák Zsigmond	alpolgármester
	Alexov Milán	települési képviselő
	Bogdán Zsigmond	települési képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:	Jancsó Emőke	jegyző
	Antal Mária	vezető-főtanácsos

Alexov Lyubomir polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős testületből 4 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére vonatkozó javaslatot Lórév Község Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

Alexov Lyubomir javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

- 1) Előterjesztés a Lórév-Makád összekötő út tulajdonviszonyainak rendezésére, valamint az út ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos árajánlatok megvitatására**
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

A napirendre vonatkozó javaslatot Lórév Község Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

- 1) Előterjesztés a Lórév-Makád összekötő út tulajdonviszonyainak rendezésére, valamint az út ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos árajánlatok megvitatására**
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir: A július 17-i ülésünkön úgy döntöttünk, hogy elindítjuk a Lórév-Makád összekötő úttal kapcsolatos tulajdonjog viszonyok rendezésével kapcsolatban a kisajátítási eljárást. A határozathozatalt követően megkerestük dr. Pusztai Attila ügyvéd urat. Átadtuk neki az úttal kapcsolatban keletkezett valamennyi irat fénymásolatát. Az iratok áttekintése után dr. Pusztai Attila ügyvéd úr tájékoztatott, hogy az ügy összetettebb: egyrészt szükséges az út önálló helyrajzi számon történő nyilvántartásba vétele és ezzel kapcsolatban az érintett tulajdonosokkal megkötendő telekmegosztási szerződések megkötése és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetés. Másrészt az út kialakítása során az egyedüli tulajdonos,

Karl Mátyás, akivel nem sikerült megállapodni, így Karl Mátyás tulajdonossal szemben – szükség esetén peres úton – jogi eszközök igénybevételel rendezni kell a telekviszonyokat a kialakított út- és telekhatároknak megfelelően.

Az általam elmondott feladatok elvégzéséhez dr. Pusztai Attila ügyvéd úr és Dömötöri Szabolcs földmérő úr is elkészítette az ajánlatát.

dr. Pusztai Attila a telekmegosztási szerződések elkészítéséért, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésért 15.000.- Ft+ÁFA összeget kér ingatlanonként. Az úttal kapcsolatban 67 ingatlan érintett, tehát az ügyvédi díj az úttal kapcsolatban 1,6 millió forint. Ezt az összeget nem kell egyszerre kifizetni. A megbízási szerződés-tervezet úgy szól, hogy 200 ezer forint + ÁFA összeg kiszámlázására jogosult az ügyvéd úr a szerződés aláírása után, 2015. március 31. napjáig további 300 ezer forint + ÁFA összeget számlázhat ki, a fennmaradó díjat az ügy teljes lezárását követően számlázza ki.

Az út rendezéséhez nem csak ügyvédi munka szükséges, hiszen az ingatlan nyilvántartási átvezetéshez szükséges műszaki munkarészek elkészítését és a Földhivatalnál az eljárási díjakat is ki kell fizetni.

Az eljárási díjak jogszabály alapján kerülnek meghatározásra, melynek összege 736.100.- Ft. A műszaki munkarészek elkészítésére a Geotempó Földmérő Kft. adott egy 711.200.- Ft-os ajánlatot.

Sajnálatos módon az Önkormányzatot már nem illeti meg személyes illetékmentesség, így az eljárási díjakat ki kell fizetni.

Az út építéskor, ha sikerül Karl Mátyással megállapodni, akkor a földhivatali eljárási költségeket nem kellett volna kifizetni.

A nyár folyamán ismét próbáltunk megállapodni Karl Mátyással, de sajnos ő az út megépítése miatt elvett fél hektáros földterülete helyett először 6 hektár csereterületet, majd 4 hektár területet kért. Ez irreális követelés, nem beszélve arról, hogy nincs is ennyi földtulajdona az önkormányzatnak.

Bogdán Zsigmond

Ő úgy tudja, hogy az önkormányzatnak elég sok földtulajdona van. Van legalább 5-6 hektár legelő, szántóföld és erdő is.

Alexov Lyubomir

Nem emlékszik rá, hogy ekkora nagyságú legelővel rendelkezne az önkormányzat.

Bogdán Zsigmond

Úgy emlékszik, hogy a legelőt az önkormányzat vásárolta, és tudomása szerint a Mezőterm Kft. használja. Kérdése, ezek szerint nem fizet a kft bérleti díjat?

Alexov Lyubomir

Utánanéznék, és amennyiben tényleg így van, felszólítják a Kft-t, hogy fizesse meg az elmaradt bérleti díjat.

Arról viszont döntenünk kell, hogy az út rendezése ügyében a szükséges szerződéseket megkössük-e.

Alexov Milán

A földmérő díja magasnak tűnik, nem lehet megkérdezni mást is?

Alexov Lyubomir

Természetesen lehet kérni mástól is árajánlatot. Az ügyvéd úrral az előző döntésünk alapján én már folytattam tárgyalásokat, és ő már dolgozott is az ügyben, tehát az első részszámlát mindenképpen ki kell fizetnünk. Azt is tudnia kell a képviselőknek, hogy a műszaki munkarészek elkészítése nélkül az ügyvéd úr sem tud dolgozni.

A Képviselő-testület további rövid vita után 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2014 (X. 06.) számú Képviselő-testületi határozat

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lórév-Makád összekötő út (várhatóan 036 hrsz) önálló helyrajzi számon történő nyilvántartásba vételének és földhivatali bejegyeztetésének, valamint az érintett tulajdonosokkal a szükséges telekmegosztási szerződés megkötése és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére, valamint Karl Mátyás tulajdonossal szemben – szükség esetén peres úton – jogi eszközök igénybevételével a természetben kialakított út- és telekhatároknak megfelelően történő rendezésével megbízza dr. Pusztai Attila (1132 Budapest, Visegrádi u., 60. I/4., adószám: 42939274-3-41) ügyvédet. A megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.


Az ügyvédi eljáráshoz szükséges műszaki munkarészek elkészítésére Geotempó Kft. által beadott árajánlat mellé további két árajánlat beszerzése után, a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval történő szerződéskötésre felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester

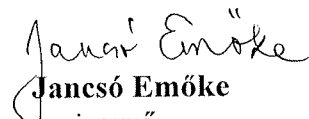
Határidő: 2014. október 10.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.


Alexov Lyubomir
polgármester




Jancsó Emőke
jegyző